

Table 47b **Index of average (simple) real-term house prices by country/region, 1970-2024**

2000=100

Region	1970	1980	1990	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
North East	56	67	81	100	187	200	185	182	180	187	193	189	185	183	180	180	193	185	179	175
North West	50	62	81	100	170	185	174	170	168	174	181	181	179	179	178	178	196	191	181	178
Yorkshire & The Humber	46	59	82	100	183	200	184	181	179	187	192	191	188	188	187	187	204	198	187	184
East Midlands	47	58	85	100	181	185	176	171	168	176	185	188	190	194	191	191	211	207	192	188
West Midlands	47	59	79	100	171	180	167	163	162	170	176	178	179	182	178	180	195	190	178	175
East of England	37	49	81	100	168	184	177	173	172	185	200	209	211	209	204	204	218	214	197	189
Greater London	39	46	65	100	153	185	190	190	195	212	230	234	231	227	222	225	237	225	205	204
South East	40	50	72	100	152	171	163	161	159	170	183	188	187	185	180	181	192	190	172	165
South West	43	59	79	100	175	182	173	170	165	173	183	186	188	188	185	187	202	201	185	177
England	43	54	74	100	168	193	186	182	182	192	199	200	197	194	189	192	206	203	186	181
Wales	56	65	81	100	185	189	178	175	175	183	181	181	180	181	178	179	202	202	186	181
Scotland	66	75	76	100	165	209	199	196	193	202	202	192	187	188	186	185	201	198	187	182
Northern Ireland	55	78	55	100	157	182	150	137	139	146	153	149	149	150	148	151	161	158	153	159
United Kingdom	45	56	74	100	166	194	186	184	184	193	199	199	194	192	187	190	205	201	184	179

Sources: See Table 47a.

Notes: 1. The index is based on the prices reported in Table 47a adjusted by the ONS GDP deflator (YBGB).